

Identification

Identifiant	59SIS03396
Nom usuel	PAINDAVOINE - ZAC DES MARGUERITOIS
Adresse	13, 15, 17 RUE BERTHELOT
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	LILLE - 59350
Autre(s) commune(s)	LILLE - 59350
Caractéristiques du SIS	<p>PAINDAVOINE était spécialisée dans la construction de charpentes métalliques pour d'importants matériels de levage comme les ponts roulants, les portiques et les grues à partir de 1923. Les principales activités comprenaient des opérations de traçage, de découpe et d'assemblage des tôles. L'usine a été arrêtée en février 1965 et reconvertie en entrepôts en 1967. Les bâtiments ont été démolis en décembre 1996. Au droit du site, la nappe de la craie (utilisée à environ 2 km en aval pour l'alimentation en eau potable) se situe à une dizaine de mètres de profondeur.</p> <p>Les études réalisées ont mis en évidence une pollution des remblais du site par des métaux lourds (principalement le plomb et le zinc) et des hydrocarbures.</p> <p>La réalisation de piézomètres en mars 2000 a permis de constater l'absence d'impact significatif de cette pollution sur la nappe de la craie.</p> <p>Dans le cadre d'un projet immobilier sur le site, la société PAINDAVOINE a réalisé une évaluation détaillée des risques. Cette étude a préconisé l'excavation des terres les plus polluées.</p> <p>Par courrier du 12/11/2018 la ville de Lille informe des opérations de réaménagement et des travaux de dépollution menés sur le site. Ces travaux ont été réalisés entre avril et juin 2007 par la société APINOR sous maîtrise d'ouvrage de l'établissement public foncier du Nord Pas de Calais.</p> <p>Les travaux ont été réalisés sur la totalité de l'emprise du projet selon des objectifs de dépollution sur les paramètres Plomb, hydrocarbures et PCB, sauf sur les talus périphériques dont l'affouillement aurait pu mettre en péril la stabilité des murs attenants devant être conservés.</p> <p>Les terres ont été éliminées sur une épaisseur de 1 m en moyenne ; des excavations plus profondes jusqu'à 2 m ont été réalisées sur la zone de l'ancien poste transfo impactée par des PCB et jusqu'à 5 m au droit d'une ancienne cuve de fioul. Le respect des objectifs de dépollution a été vérifié.</p> <p>Les mesures mises en oeuvre lors de l'aménagement du site sont : lorsque le terrain n'est pas recouvert par un bâtiment, l'apport de terres végétales sur une épaisseur de 20 cm pour les espaces verts et 50 cm pour les jardins privés.</p> <p>Une évaluation des risques sanitaires pour chaque lot conclut à des résultats conformes aux valeurs de référence</p>

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

Observations A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées et de la ville de Lille.

La ville de Lille a listé les études réalisées sur ce terrain :

Aout 1997 : Rapport A 09849 d'ANTEA Phase 1 Diagnostic initial de pollution des sols (étude historique et documentaire)

Août 1997 : Rapport A 10278 d'ANTEA Phase 2 Analyse des sols

Octobre 1999 : Rapport 11887/A d'ANTEA Campagne d'analyses complémentaires et évaluation simplifiée des risques

Mars 2000 : Rapport A19650/A d'ANTEA Réalisation de piézomètres

Avril 2000 : Rapport A 18885/A d'ANTEA Evaluation détaillée des risques - rapport intermédiaire

Mai 2000 : Rapport A 19649/A d'ANTEA Evaluation détaillée des risques

Juillet 2000 : Rapport A 20767/A d'ANTEA Test de lixiviation Evaluation du coût de dépollution

Juillet 2001 : Rapport A24251/B d'ANTEA Réponse aux questions de la DDASS

Avril 2002 : Rapport A29626/A d'ANTEA Evaluation détaillée des risques Nouveaux calculs des risques

Février 2003 : Rapport A29908/A d'ANTEA Evaluation des coûts de dépollution

Mai 2006 : Rapport Etf794 d'ETRS Synthèse des études et rapports d'investigations complémentaires

Août 2007 : Note de synthèse des travaux réalisés d'EPF

Janvier 2011 : Rapport A58066/E d'ANTEA Aménagement de logements collectifs et individuels, étude de faisabilité environnementale

Janvier 2011 : Rapport A6061/C d'ANTEA Viabilisation de terrains en vue de la construction de logements individuels et collectifs, consignes de gestion des terrassements

Mai 2011 : Rapport A61252/E d'ANTEA Lot2 Qualité environnementale des terrains non naturels en prévision des terrassements

Juin 2011 : Rapports A61664/B, A61665/A, A61657/A, A61666/B, A61667/B, A61668/B, A61669/B, A61670/B, A61671/B, A61672/B, A62710/B, A61673/B, A61674/B - Qualité environnementale des terrains non naturels en prévision des terrassements, respectivement pour les lots 1, 3, 4, 5, 5 bis, 6, 7A, 7B, 8, 9a1, 9a2, 9b1, 10.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0162	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0162

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection Absence de servitude d'utilité publique. Tout changement d'usage est à étudier.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 704768.0 , 7057117.0 (Lambert 93)
Superficie totale 47555 m²
Perimètre total 1258 m

Liste parcellaire cadastral

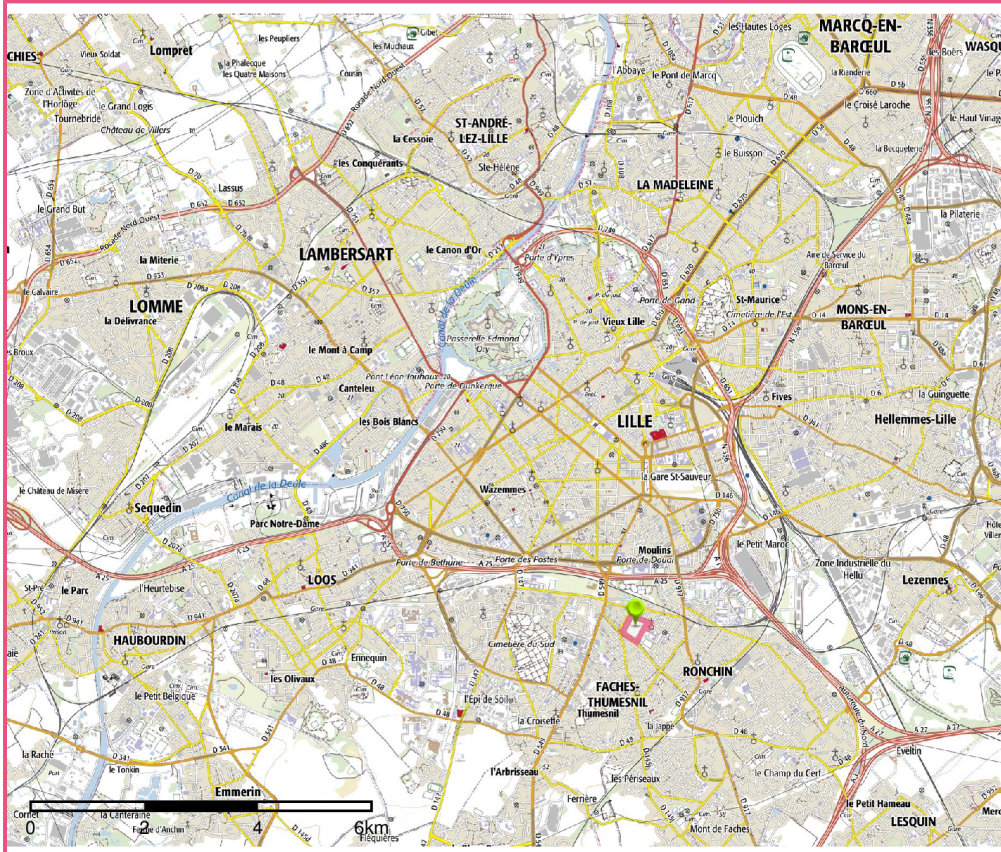
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LILLE	DE	83	30/05/2017
LILLE	DE	143	30/05/2017
LILLE	DE	142	30/05/2017
LILLE	DE	140	30/05/2017
LILLE	DE	134	30/05/2017
LILLE	DE	159	30/05/2017
LILLE	DE	184	30/05/2017
LILLE	DE	158	30/05/2017
LILLE	DE	157	30/05/2017
LILLE	DE	183	30/05/2017
LILLE	DE	156	30/05/2017
LILLE	DE	155	30/05/2017
LILLE	DE	86	30/05/2017
LILLE	DE	145	30/05/2017
LILLE	DE	182	30/05/2017
LILLE	DE	162	30/05/2017
LILLE	DE	160	30/05/2017
LILLE	DE	161	30/05/2017
LILLE	DE	186	30/05/2017
LILLE	DE	152	30/05/2017
LILLE	DE	151	30/05/2017
LILLE	DE	150	30/05/2017
LILLE	DE	149	30/05/2017
LILLE	DE	148	30/05/2017
LILLE	DE	137	30/05/2017
LILLE	DE	136	30/05/2017
LILLE	DE	139	30/05/2017
LILLE	DE	181	30/05/2017
LILLE	DE	154	30/05/2017

LILLE	DE	153	30/05/2017
LILLE	DE	144	30/05/2017
LILLE	DE	88	30/05/2017
LILLE	DE	89	30/05/2017
LILLE	DE	141	30/05/2017
LILLE	DE	147	30/05/2017
LILLE	DE	90	30/05/2017
LILLE	DE	146	30/05/2017
LILLE	DE	167	30/05/2017
LILLE	DE	166	30/05/2017
LILLE	DE	168	30/05/2017
LILLE	DE	180	30/05/2017
LILLE	DE	176	30/05/2017
LILLE	DE	177	30/05/2017
LILLE	DE	179	30/05/2017
LILLE	DE	178	30/05/2017
LILLE	DE	174	30/05/2017
LILLE	DE	175	30/05/2017
LILLE	DE	172	30/05/2017
LILLE	DE	173	30/05/2017
LILLE	DE	165	30/05/2017
LILLE	DE	163	30/05/2017
LILLE	DE	169	30/05/2017
LILLE	DE	185	30/05/2017
LILLE	DE	171	30/05/2017
LILLE	DE	170	30/05/2017
LILLE	DE	164	30/05/2017
LILLE	DE	187	30/05/2017

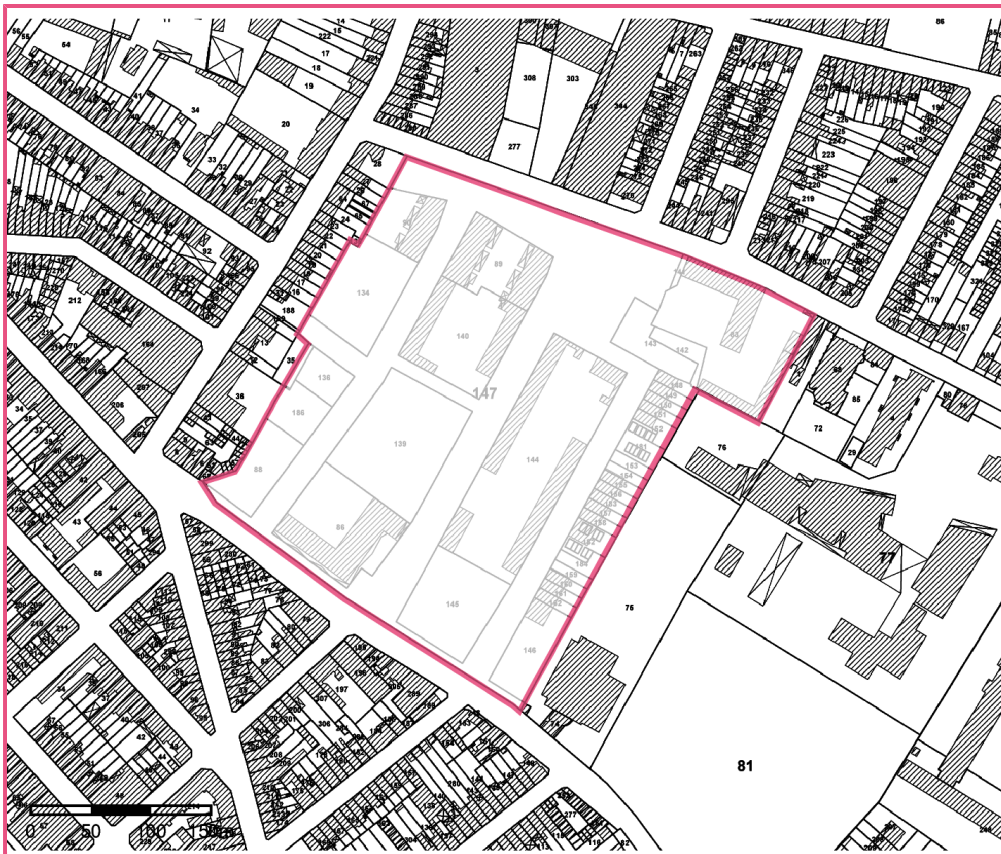
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03396



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03396